

# Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen (SRGE)

Burgemeester en wethouders van Emmen;

Overwegende dat het voor de revitalisering van de tuinbouwgebieden Erica en Klazienaveen noodzakelijk is dat verouderde glasopstanden plaats maken voor nieuw glas, dat voldoet aan de eisen van de moderne tuinbouw en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden biedt aan ondernemers;

dat het in eerste instantie aan de markt is om dergelijke investeringen te plegen;

dat de gemeente Emmen ondernemers hierin wenst te faciliteren en stimuleren;

besluiten:

Vast te stellen de navolgende "Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen" voor een periode van 22 november 2011 tot en met 31 december 2013.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen, gehouden op 15 november 2011.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

A.J. Mewe

C.Bijl

## Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen

### Algemene toelichting

Bij besluit van 30 juni 2009 heeft het college het plan "**Revitalisering tuinbouwcluster Emmen**" vastgesteld. Dit plan vormt het kader waarbinnen de gemeente Emmen zich in wil zetten om de Emmense tuinbouw in staat te stellen een volwaardig onderdeel te blijven vormen van het tuinbouwcluster Nederland. Hiervoor zijn optimale productieomstandigheden een randvoorwaarde. De algemene structuur van de bestaande tuinbouwgebieden van Erica en Klazienaveen voldoet hier niet aan.

Doel van het plan "Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen" is het ontwikkelen van een pakket van maatregelen gericht op het faciliteren van de Emmense tuinbouwsector om deze in staat te stellen een volwaardig onderdeel te blijven vormen van het nederlandse Tuinbouwcluster.

#### Maatregelenpakket

Het beoogde pakket van maatregelen omvat maatregelen ten aanzien van:

- ruimtelijke facilitering
- fysieke herstructurering
- optimalisering bereikbaarheid
- productontwikkeling en innovatie

De maatregelen zijn allen een onmisbaar onderdeel van het totaalpakket, dat moet leiden tot revitalisering van het tuinbouwcluster Emmen. De kracht van voorgesteld pakket is juist deze samenhang in maatregelen. Fysieke randvoorwaarden en inzet op kennis- en productontwikkeling zijn allen onmisbaar voor een daadwerkelijke impulswerking.

#### Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen

Voor de revitalisering van de tuinbouwgebieden is het noodzakelijk, dat verouderde glasopstanden plaats maken voor 'nieuw glas', dat voldoet aan de eisen van de moderne tuinbouw en nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden biedt aan ondernemers. Het is aan de markt dergelijke investeringen te plegen, maar het saneren van verouderde glasopstanden vormt een drempel. Om de sector hierin te faciliteren is de Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen (SRGE) vastgesteld.

Deze stimuleringsregeling heeft als doel om de sector in beweging te krijgen en marktinitiatief te ontplooiën. Gesteld is immers als uitkomst van het Masterplan Tuinbouw Emmen, dat de markt het voortouw zal moeten nemen en een herstructurering alleen een optie is op basis van marktinitiatief. Dit marktinitiatief is vooralsnog uitgebleven, waarbij het huidige zware economisch tij een rol speelt. De stimuleringsregeling dient om ondernemers een duwtje in de rug te geven. Om de werkgelegenheid in Drenthe te versterken heeft de provincie Drenthe het Kader voor Economische Investeringen (KEI) opgesteld. Onder de prioriteit "versterken agribusiness" zet provincie Drenthe in om de positie van de satelliet voor het glastuinbouwgebied Emmen binnen de Greenport Holland te handhaven.

De doelstelling van de Stimuleringsregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen is:

- stimuleringsregeling economische verduurzaming en innovatie van het tuinbouwcluster Emmen;
- verbetering ruimtelijke kwaliteit en tegengaan van verrommeling en verpaupering in de tuinbouwgebieden Erica en Klazienaveen.

De Subsidieregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen( hierna te noemen "SRGE"), luidt als volgt:

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. *Aanvrager*: de eigenaar(s) dan wel de eigenaar(s) tezamen met de gebruiksgerechtigde(n) van een of meerdere glastuinbouwbedrijven die zich overeenkomstig artikel 2 van deze regeling, heeft dan wel hebben aangemeld voor deelname aan de SRGE.
- b. *Bouwwerking*: vergunning verleend krachtens artikel 40, eerste lid van de Woningwet dan wel een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk verleend krachtens artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo.
- c. *Bouwwerk*: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- d. *Concentratiegebied glastuinbouw*: De tuinbouwgebieden Erica, Klazienaveen en Het Rundedal.
- e. *Gebouw*: elk bouwwerk, dat betrokken is bij de uitvoering van het bedrijf en dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- f. *Glasopstanden*: constructie van staand glas of een staande constructie van met glas overeenkomend materiaal.
- g. *Glastuinbouw*: teelt van groenten, snijbloemen, pot- of perkplanten en uitgangsmateriaal voor gewassen in een glasopstand.
- h. *Glastuinbouwbedrijf*: een productie-eenheid, bestaande uit een of meer gebouwen die hoofdzakelijk dienen voor de productie van glastuinbouw.
- i. *Bouwkavel*: Een bouwvlak of bouwblok, welke door bouwgrenzen op de plankaart is omgeven en waarbinnen volgens het geldende bestemmingsplan een gebouw of complex van gebouwen mag worden gebouwd.
- j. *Milieuvergunning*: vergunning verleend krachtens artikel 8.1, eerste lid van de Wet Milieubeheer dan wel een omgevingsvergunning voor het oprichten of veranderen van een milieu-inrichting verleend krachtens artikel 2.1, eerste lid onder e van de Wabo.
- k. *Regeling*: de Subsidieregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen.
- l. *Slopen*: het (doen) afbreken en verwijderen van de glasopstanden, gebouwen (met of zonder bedrijfswoning), bouwwerken, (erf)verharding, putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen ten dienste van het glastuinbouwbedrijf, het afvoeren van puin en afval en het egaliseren van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen, alsmede het, voor zover wettelijk verplicht, wegnemen van de bodemverontreiniging.
- m. *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*: de Wet (in werking getreden op 1 oktober 2010) die de omgevingsvergunning regelt, waarbij de vergunningverlening voor onder andere bouwen, wonen, monumenten, ruimte, natuur en milieu geïntegreerd wordt.
- n. *Herbouw*: het gebruik maken van een deel of geheel van de gesloopte materialen op een andere locatie dan waar gesloopt is maar wel in de concentratiegebieden. Voorwaarde hierbij is dat er een ruimtelijke verbetering moet plaatsvinden, hetzij op de plaats van sloop hetzij op de plaats van herbouw.
- o. *Nieuwbouw*: het bouwen van glasopstanden van nieuw materiaal in één van de concentratiegebieden.

### Artikel 2 Doelgroep

Voor deelname aan de regeling komen uitsluitend in aanmerking: de eigenaar(s) dan wel de eigenaar(s) tezamen met de gebruiksgerechtigde(n) van één of meerdere glastuinbouwbedrijven.

### Artikel 3 Aanvraag subsidie

1. Een subsidieaanvraag kan uitsluitend worden ingediend bij College van Burgemeester en Wethouders met gebruikmaking van het standaard aanvraagformulier voor deze regeling dat te verkrijgen is bij het Klant Contact Centrum (KCC) of via [www.emmen.nl/glastuinbouw](http://www.emmen.nl/glastuinbouw) of via de afdeling Sociaal Economische Ontwikkeling, postbus 30.001, 7800 RA Emmen of [gemeente@emmen.nl](mailto:gemeente@emmen.nl).
2. De aanvraag dient een volledig ingevuld en rechtsgeldig ondertekend standaard aanvraagformulier te bevatten en te zijn voorzien van bijlagen zoals aangegeven in het formulier.
3. Onvolledig ingevulde formulieren worden niet in behandeling genomen.
4. De subsidieaanvraag kan worden ingediend vanaf 22 november 2011 tot en met uiterlijk 21 mei 2012 op het adres zoals vermeld op het formulier.
5. De subsidieaanvraag moet uiterlijk op 21 mei 2012 compleet zijn ingediend.
6. Aanvragen die ontvangen zijn voor de indieningstermijn of na het verstrijken van de indieningstermijn worden afgewezen.
7. Volgorde van binnenkomst is bepalend voor volgorde van afhandeling. De aanvraag dient te voldoen aan de doelstellingen.

#### Artikel 4 Criteria

1. Alle glastuinbouwopstanden ter plekke worden volledig gesloopt, inclusief de gebouwen, bouwwerken en voorzieningen ten dienste van het glastuinbouwbedrijf.
2. De glasopstanden dienen gelegen te zijn binnen de concentratiegebieden en of het buitengebied. Glasopstanden gelegen in het buitengebied moeten minimaal een oppervlakte hebben van 1000m<sup>2</sup>.
3. De bedrijfswoning kan voor de regeling in aanmerking komen. Uit de aanvraag moet blijken welke functie de bedrijfswoning heeft na de herbouw of nieuwbouw. Indien deze functie niet passend is in het bestemmingsplan, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
4. Subsidie wordt verleend mits de aanvraag voorziet in minimaal 50% nieuwbouw of herbouw.
5. Het vrijkomende onbebouwde perceel mag niet anders gebruikt worden dan het bestemmingsplan toelaat. Achter de bedrijfswoning mag geen extra andere bebouwing dan glasopstanden geplaatst worden.
6. Geen subsidie kan worden verleend voor de sloop van een glastuinbouwbedrijf:
  - a. Waarvoor reeds op grond van een ander project of een andere regeling een vergoeding is verleend.
  - b. Dat is aangemeld voor een ander project of andere regeling betreffende de verplaatsing of beëindiging van het glastuinbouwbedrijf, waarbij een vergoeding voor de sloop van kassen en overige bedrijfsgebouwen kan worden verkregen.
  - c. Wanneer ter plekke van de glasopstand woningbouw is toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, of volgens een geldend projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van deze wet dan wel een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van een bestemmingsplan, inpassingsplan of beheersverordening, verleend krachtens artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo.
  - d. Waartoe de ondernemer reeds verplicht is op grond van een ander besluit of andere afspraak om over te gaan tot sloop van de aanwezige kassen en/of bedrijfsgebouwen.
  - e. Waarvoor geen bouwvergunning is verleend
7. De aanvraag moet voldoen aan de doelstellingen zoals die zijn verwoord in deze regeling.

#### Artikel 5 Subsidiebedrag en betaling

1. De subsidie bedraagt maximaal € 9,00 per m<sup>2</sup> voor de verplichte sloop van het glas en opstanden, de betonpoeren, betonpaden, bedrijfsruimte(n) en betonvloeren, met inachtneming van de bouw van minimaal 50% nieuwbouw. De subsidie bedraagt maximaal € 6,00 per m<sup>2</sup> voor de verplichte sloop van het glas en opstanden, de betonpoeren, betonpaden, bedrijfsruimte(n) en betonvloeren, met inachtneming van de bouw van minimaal 50% herbouw. Extra subsidie kan verkregen worden voor de sloop van de bedrijfswoning.

Voor de bedrijfswoning wordt een vergoeding gegeven van € 100,00 per m2 met een maximum van € 35.000,00 (incl.aanbouw).

Voor de sloop van genoemde objecten geldt een maximum van gemiddeld € 12,50 per m2 gerelateerd aan de te slopen m2 glasopstanden van het totale project.

2. Per aanvraag kan maximaal € 375.000,00 aan subsidie verleend worden en nimmer meer dan 25% van de eigen investering.
3. Bevoorschotting van de subsidie vindt als volgt plaats:
  - a. Daadwerkelijk gemaakte kosten voor sloop van, zulks na overlegging van de facturen, en inspectie heeft plaatsgevonden op naleving van de criteria en een bouwvergunning is verleend
4. Definitieve vaststelling van de subsidie wordt verleend na inspectie en schriftelijke goedkeuring door de Gemeente Emmen.

#### Artikel 6 Subsidieplafond, prioritering en algemene voorwaarden

Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 1.200.000,00,

1. Indien honorering van de aanvragen die voor subsidie in aanmerking kunnen komen zou leiden tot een overschrijding van het subsidieplafond, rangschikken College van B&W de aanvragen op volgorde van binnenkomst.
2. Bij overschrijding van het budget beslist B&W.
3. Na overschrijding van het subsidieplafond, worden er geen aanvragen meer in behandeling genomen.
4. De algemene subsidieverordening van de Gemeente Emmen is van toepassing op deze regeling, waarin deze regeling niet voorziet.

#### Artikel 7 Verplichtingen van de subsidieontvanger

In aanvulling heeft de subsidieontvanger de volgende verplichtingen:

1. Beschikken over een sloopvergunning dan wel omgevingsvergunning voor het slopen krachtens artikel 2.2 lid 1 onder a van de Wabo of artikel 2.1 lid 1 onder g van de Wabo en uitvoering van de sloop overeenkomstig de aan de vergunning verbonden voorwaarden.
2. Alle glasopstanden en de daarbij behorende bedrijfsgebouwen en/of bedrijfswoning, bouwwerken en (erf)verhardingen op de betreffende bouwkael zijn gesloopt en afgevoerd overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, en conform de sloopvergunning.
3. Sloop en afvoer van putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen en egalisatie van het perceel ter plekke van gesloopte ondergrondse voorzieningen overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, en conform de sloopvergunning.
4. Grondslag voor de vergoeding vormen legaal (bouwvergunning) aanwezige glasopstanden, gebouwen en bouwwerken.
5. Aanvrager bouwt minimaal 50% aan oppervlakte van de gesloopte kassen binnen een jaar na sloop terug in één van de concentratiegebieden.

6. Aanvrager verklaart dat hij/zij een overeenkomst heeft met de eigenaren van de te slopen glastuinbouwbedrijven die gesloopt worden en dat hij/zij geen aanspraak zal maken op enige vergoeding dan de subsidie die verleend is of zal worden.
7. Alle objecten zijn uiterlijk op 30 april 2014 gesloopt.

#### Artikel 8 Subsidievaststelling

1. Na ontvangst van de schriftelijke subsidiebeschikking dient ontvanger binnen 6 maanden de totale sloopactiviteiten afgerond te hebben en binnen een jaar gestart te zijn met de herbouw of nieuwbouw.
2. De subsidieontvanger dient binnen zes maanden na afronding van het initiatief een verzoek om vaststelling van de subsidie in bij B&W van de gemeente Emmen.
3. De subsidieontvanger voegt bij het verzoek om vaststelling een schriftelijke verklaring van de gemeente dat is gesloopt zoals voorgeschreven in de sloopvergunning dan wel de omgevingsvergunning voor het slopen krachtens artikel 2.2 lid 1 van de Wabo of artikel 2.1 lid 1 onder g van de Wabo en overeenkomstig de voor sloop geldende wettelijke vereisten.
4. De subsidieontvanger overlegt een financieel verslag van het totale plan.
5. Bij subsidies vanaf € 50.000,00 dient een goedkeurende accountantsverklaring te worden voorgelegd.
6. Na vaststelling vindt binnen 16 weken betaling van de subsidie plaats.

#### Artikel 9 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het College van B&W
2. Indien toepassing van het bepaalde in deze regeling naar het oordeel van het College van B&W tot kennelijke onbillijkheden leidt, kan het College van B&W van enige bepaling afwijken.

#### Artikel 10 Inwerkingtreding, beëindiging en citeertitel

1. Dit besluit treedt in werking de dag met ingang van de dag na bekendmaking in de Zuidoosthoek/Emmen Officieel
2. De nadere regels gelden tot en met 22 mei 2012 met dien verstande dat ze van toepassing blijven op aanvragen die voor die datum zijn ingediend en op subsidiebesluiten die zijn genomen voor het vervallen van de regeling, ook voor de volgende stappen in het traject.
3. Deze regeling kan worden aangehaald als "Subsidieregeling Revitalisering Glastuinbouw Emmen".

